

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN  
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire , în vederea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil, (terenurile din CF nr. 33358, în suprafață de 3187 mp; CF nr 33363 în suprafață de 3200 mp; CF nr 33354 în suprafață de 3200 mp; CF nr 33353 în suprafață de 3200 mp; CF nr 33361 în suprafață de 3200 mp, CF nr 33368 în suprafață de 3200 mp, CF nr 33371 în suprafață de 3200 mp și CF nr 33355 în suprafață de 3200 mp Moldova Nouă, în suprafață totală, de 25.587 mp. situate în orașul Moldova Nouă, localitatea Măcești) proprietate privată a orașului Moldova Nouă, extravilan**

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința extraordinară,  
Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Văzând cererea cu nr.2243/03.03.2020, a societății MANSSON ALMA SRL, în calitate de proiectant general, cu sediul în sat Gălbiori, com.Crucea, jud. Constanța

Văzând raportul de evaluare al terenului descris mai sus, întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 155/30.06.2020, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Moldova Nouă , județul Caras Severin,

Având în vedere Prevederile art. 297 alin1 lit b) și ale art. 302,303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin 6, lit.b, art. 139 alin. 3, lit. g și art. 196 alin.1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesiunii unor suprafețe de teren agricol din domeniul privat al orașului Moldova Nouă, situate în extravilanul localității Măcești, pentru construirea unui parc eolian , conform anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către domnul Grecu Dan ,evaluator autorizat cu legitimația nr. 12982, în baza căruia s-a stabilit prețul de pornire a licitației , conform anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Redevența minimă de la care începe licitația este de 1 euro/mp/an, calculat conform prevederilor legale și aprobat prin Hotărârea Consiliului local a orașului Moldova Nouă nr.191/02.09.2020. În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la instalarea primei turbine eoliene, pe o perioadă de 2 ani de zile, ofertantul câștigător va achita o redevență totală de 1600 euro/[pentru toate cele 8 terenuri concesionate]/an. Începând cu al treilea an și cel târziu până la finalul celui de-al cincilea an ofertantul câștigător va achita o redevență totală de 3200 euro/pentru toate cele 8 terenuri concesionate]/an.

În cazul în care, în decurs de cel mult 5 ani de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construcție pentru cel puțin 1 turbină eoliană pe unul din terenurile ce fac obiectul concesiunii, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere.

Această clauză reprezintă un pact comisoriu și este esențială pentru ambele părți contractante.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție pentru cel puțin 1 turbină eoliană se face pe baza autorizației de construcție și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

**Art.4.** Durata concesiunii se propune să fie de 30 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune fara a se depasi perioada de 49 de ani , prin simplul acord de voință al părților.

**Art.5.** Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesionarea unor suprafețe de teren agricol din domeniul privat al orașului Moldova Nouă, situate în extravilanul localității Măcești, pentru construirea unui parc eolian, cuprinsa în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii (amenajarii) unui PARC EOLIAN

**Art.6.** Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului descris la Art.1 din prezenta hotărâre:

1. Președinte- viceprimar
2. Consilier local - membru comisie
3. Șef serviciu Patrimoniu, Taxe , Impozite și Administrarea Piețelor- membru comisie
4. Șef Birou Contabilitate – membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Caraș-Severin – membru comisiei

Supleanți : Șef Serviciu Investiții

1. Președinte – Primar
2. Consilier local - membru comisie
3. Șef birou Taxe și Impozite - membru
4. Șef Birou Achiziții – membru

5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Caraș-Severin – membru comisiei

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Consilierul Juridic din cadrul Oficiului Juridic al Primăriei orașului Moldova Nouă.

**Art.7** La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

**Art.8** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

**Art.9** Se împuternicește Primarul orașului Moldova Nouă să semneze contractul de concesiune.

**Art.10** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

**Art.11.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

**Art.12.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului și Serviciul Patrimoniu, Taxe, Impozite și Administrarea Piețelor, Serviciului Urbanism, Transport, Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.13.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

**Nr.191**  
**Data 02.09.2020**  
**Moldova Nouă**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**MOISEȘ VICTOR ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIOVELA FLORIN IOAN**

