

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor terenuri, proprietate privată a orașului Moldova Nouă, situate în zona Iagodărie în vederea construirii de case familiale*

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă, întrunit în ședință ordinară,

Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1, 2, 3 și 4 precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Văzând Hotărârea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 155/30.06.2020, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Moldova Nouă, județul Caras Severin,

Vazand raportul de evaluare al terenului intocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM, membru ANEVAR – legitimitate nr.12982 – ing.Grecu Dan,

În temeiul art.129 alin.1, alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. , lit. b), art. 139 , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor :

Nr. crt	Carte funciara	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Destinatie
1	33394	33394	528	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
2	33390	33390	568	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
3	33432	33432	576	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
4	33393	33393	537	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
5	33392	33392	828	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
6	33431	33431	2257	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
7	33387	33387	847	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
8	33424	33424	408	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
9	33430	33430	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
10	33402	33402	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
11	33403	33403	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
12	33388	33388	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
13	33400	33400	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
14	33395	33395	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
15	33391	33391	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
16	33396	33396	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
17	33397	33397	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren

18	33399	33399	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
19	33398	33398	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
20	33401	33401	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
21	33404	33404	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
22	33405	33405	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
23	33425	33425	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
24	33389	33389	771	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren

, în vederea construirii de case familiale, conform **anexei 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului intocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valorile de piață a terenurilor , conform **anexei nr. 2**

**Art.3.** Se aprobă vanzarea prin licitatie publica pentru a terenurilor descrise în art. nr. 1., conform planului de situatie din **anexa nr. 3**

**Art. 4.** Se aproba documentatia pentru licitatie conform **anexelor 4,5,6,7,8,9.**

**Art. 5.** Pretul de pornire la licitatie, este de valoarea de piață conform anexei nr. 2, pentru fiecare teren în parte.

**Art. 6.** Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 7.** Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia în termen de 20 zile de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ

**Art. 8.** Se imputernicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orasului Moldova Nouă să semneze contractual vânzare-cumpărare in fata notarului public.

**Art. 9.** Câștigătorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fata notarului public.

**Art. 10.** O persoană fizică nu poate să achiziționeze mai mult de un teren din cele descrise la art. 1

**Art. 11.** Primarul orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 188

Data: 17.08.2020

Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
MOISEȘ VICTOR ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GEN.,  
CIOVELA FLORIN IOAN