

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat dlui.
DUMINICĂ VALENTIN, domiciliat în Moldova Nouă, Ale. Traian Vuia, Bl.38,
Sc.1, Ap.18, et.4, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,
Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Văzând cererea numitului **Duminică Valentin**, domiciliat în Moldova Nouă, Ale. Traian Vuia, Bl.38, Sc.1, Ap.18, et.4, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă sub nr. 1019/03.07.2020,

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 76/1994, pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și ale Legii nr. 244/2011,

În temeiul art.129, art. 133 alin. (1) și art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat numitului **Duminică Valentin**, domiciliat în Moldova Nouă, Ale. Traian Vuia, Bl.38, Sc.1, Ap.18, et.4, jud. Caraș-Severin, se identifică cu CI seria KS nr. 600466, situată în orașul Moldova Nouă, Ale. Traian Vuia, bl.38, sc.1, ap.18, et.4, jud. Caraș-Severin, proprietatea Statului Român, pe care susnumitul o deține cu contractul de închiriere nr.324/22.06.2017, cu suma de **5.440 Euro** echivalent **26.340 Lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. Grecu Dan, cu sediul în orasul Moldova Noua, Ale. Mihai Viteazu, bl.27, sc.1, ap.5, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularul contractului de închiriere descris la art. 1, va prezenta următoarele documente:

- a) Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.
- b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

- c) Declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, localitatea de domiciliu.
- d) Document plata din care să rezulte achitarea raportului de evaluare pentru apartamentul nr.18, bl.38, sc.1, et.4, Ale. Traian Vuia, Moldova Noua, Jud. Caras Severin.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Compartimentului Patrimoniu, Taxe, Impozite și Administrarea Piețelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 182
Data: 17.08.2020
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MOISEȘ VICTOR ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GEN.,
CIOVELA FLORIN IOAN