

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘ MOLDOVA NOUĂ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil teren în suprafață de 9.315 mp, nr. cad. 33019, înscris în C.F. 33019 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin**

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,  
Văzând expunerea de motive la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Având în vedere cererea cu nr.797/28.01.2019 a domnului Cioloca Ion Sorin, domiciliat în localitatea Giroc, str. Aștrilor, nr. 7 județul Timiș,

Văzând raportul de evaluare al terenului descris mai sus întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valoarea de piață a terenului este de 20493 euro, valabil pentru data de 26.02.2019,

În temeiul art. 123 alin. 1 și 2, art. 36 alin 2 lit. c, art. 36 alin. 5, lit. b și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Moldova Nouă, în suprafață de 9315 mp., nr. cad.33019, înscris în C.F. nr. 33019 a orașului Moldova Nouă, situat în orașul Moldova Nouă, localitatea Moldova Veche, zona Desecare , jud. Caraș-Severin.

**Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitația publică cu strigare pentru vânzarea imobilului teren , identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris mai sus întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valoarea de piață a terenului este de **20.493 euro**, valabil pentru data de 26.02.2019, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă componența comisiei de vânzare a terenului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre:

1. Președinte- viceprimar MOISEȘ VICTOR ADRIAN
2. Consilier local ANDREI GHEORGHE - membru comisie
3. Consilier local DOLICI IOȚA - membru comisie
4. Consilier local CÂRPIAN ION - membru comisie
5. Șef serviciu Patrimoniu, Taxe , Impozite și Administrarea Piețelor- membru comisie
6. Șef Birou Contabilitate – membru comisie

7. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș-Severin – membru comisiei  
Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Consilier Juridic din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă.

**Art. 6.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării imobilului teren identificat la art. 1 , în sumă de **20.493 euro**.

**Art. 7.** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Modalitatea de achitare a imobilului – teren plată sunt următoarele:

- Achitare integrală;
- Rate, caz în care cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

Plata va fi făcută în lei la cursul oficial lei-euro stabilit de BNR, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

În cazul neachitării consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus menționate, contractul de vânzare își încetează aplicativitatea.

**Art. 9.** Vânzarea imobilului teren identificat la art. 1 , se va finaliza prin încheierea de act autentic potrivit prevederilor legale în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art. 10.** Orașul Moldova Nouă , în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2386, alin. 1 din Noul Cod Civil pentru prețul rambursat neachitat.

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Moldova Nouă și Serviciul Patrimoniu, Taxe, Impozite și Administrarea Pieței.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 34  
Data 28.02.2019  
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
IANOȘEVICI GIOCA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIOVELA FLORIN IOAN



Anexa nr. 1 La HCL nr. 34 / 28.02.2019

Președinte de ședință

Consilier

IANOȘEVICI/GIOCA



## *CAIET DE SARCINI*

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil teren în suprafață de 9.315 mp, nr. cad. 33019, înscris în C.F. 33019 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin**

### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul vânzării îl constituie un imobil – teren aflat în domeniul privat al orașului Moldova Nouă.

Imobilul mai sus menționat este înscris în C.F. 33019 a orașului Moldova Nouă, nr. cad. 33019, teren în suprafață de 9.315 mp.

### **2.DESTINAȚIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII**

Bunul va fi stabilită prin PUG.

Prin această acțiune se urmărește valorificarea superioară a potențialului pe baza concepției urbanistice dar și prin atragerea de noi surse la bugetul local.

### **3. PREȚUL MINIM DE PORNIRE LA LICITAȚIE**

Prețul minim de pornire la licitație este de **20.493 euro**, propus în urma raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Grecu Dan, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului –teren în data de 26.02.2019.

### **4. CONDIȚII DE EXPLOATARE**

Zona în discuție nu este dotată cu rețea de apă, energie electrică, gaze, canalizare și telefonie fixă.

### **5. CONDIȚIILE GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de **50 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Moldova Nouă.

Garantia de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei orașului Moldova Nouă – RO89TREZ18521360250XXXXX deschis la Trezoreria orașului Moldova Nouă;

Garația de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă licitatorul își retrage oferta după momentul deschiderii ședinței de licitație;
- b) în cazul licitatorului câștigător, în situația revocării ofertei finale, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

## **6. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.**

### **6.1. Perioada de valabilitate a ofertei**

Se stabilește din momentul deschiderii ședinței de licitație și până în momentul încheierii contractului de vânzare cumparare și nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

### **6.2 . Condiții de retragere a ofertei**

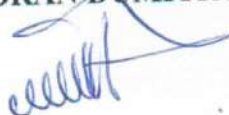
Documentele de participare pot fi retrase de licitator, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face până în momentul deschiderii ședinței de licitație.  
În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

### **6.3 . Condiții de respingere a ofertei**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire la licitație;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când documentele de participare se depun după termenul de închidere a depunerii acestora.

**Prețul caietului de sarcini este de 100 lei**

**SEF SERVICIU,  
NISTORAN DUMITRU**



Președinte de ședință  
Consilier,  
IANOȘEVICI GIOCA



## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil teren în suprafață de 9.315 mp, nr. cad. 33019, înscris în C.F. 33019 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin**

### A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitație publică cu strigare organizată pentru vânzarea unui imobil- teren în suprafață de 9.315 mp, nr. cad. 33019, înscris în C.F. 33019 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin , potențiali cumpărători vor depune documentația de participare la registratura Primăriei orașului Moldova Nouă, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Documentația se depune în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta .Plicul trebuie să conțină :

- a. Cerere pentru participare la licitație;
- b. Dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a cotravalorii caietului de sarcini;
- c. Împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație , dacă este cazul;
- d. Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

#### **Persoană juridică română**

- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

#### **Persoană juridică străină**

- Actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

#### **Persoane fizice**

- Copie de pe actul de identitate;
- Dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local, în original sau copie legalizată, valabilă la data deschiderii ofertelor.

## **B. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare la licitație este de 5.000 lei și se depune în virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei orașului Moldova Nouă – RO89TREZ18521360250XXXXX deschis la Trezoreria orașului Moldova Nouă;

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului imobilului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerată plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în suma de 50 lei se plătește la casieria Primăriei orașului Moldova Nouă.

## **C.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cel mai mare

## **D.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, licitatorii depun la registratura Primăriei orașului Moldova Nouă, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. **DOCUMENTE**, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de licitatori și întocmește lista cuprinzând licitatorii acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 licitatori.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire a licitației și pasul de licitare, acesta fiind **de 1%** din prețul minim de pornire al licitației.

În cursul licitației licitatorii au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea mâinii un preț egal sau mai mare decât prețul egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre licitatori acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur licitator care oferă prețul de pornire al licitației, acesta

este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit , care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele de comisie de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul -verbal de licitație , semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare , iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund , în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit . În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației , la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

**ȘEF SERVICIU,  
NISTORAN DUMITRU**

