

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiilor de Fundamentare, avizarea propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General al orașului Moldova Nouă și aprobarea Raportului informării și consultării publicului

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară:

Luând act de expunerea de motive a primarului orașului, în calitate de inițiator, privind aprobarea Studiilor de fundamentare premergătoare elaborării Planului Urbanistic General (P.U.G.), versiunea preliminară a propunerilor P.U.G. și Raportul informării și consultării publicului pentru cele 3 etape parcurse din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a P.U.G.;

Luând în considerare Raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Cadastru, Agricultură, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Moldova Nouă;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹, lit.b) și c) și art. 50, alin. (1);

Luând în considerare documentația întocmită și depusă de SC „RAUMPLAN DESIGN” SRL, în calitate de proiectant general al P.U.G. la Primăria orașului Moldova Nouă privind Studiile de Fundamentare premergătoare elaborării P.U.G. și versiunea preliminară a propunerilor P.U.G. pentru orașul Moldova Nouă;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. c), art. 39, alin. 1 și ale art. 45 din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiile de Fundamentare premergătoare elaborării Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Moldova Nouă, conform *anexei 1* – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se avizează versiunea preliminară a propunerilor P.U.G. - piese scrise (Memoriu General și Regulament local de urbanism aferent P.U.G. și piese desenate (Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională propusă), conform *anexei 2* – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru:

- etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
 - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
 - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- conform *anexei 3* – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către serviciul Urbanism, Cadastru, Agricultură, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Moldova Nouă, care va proceda (în urma consultării publicului) la completarea documentațiilor specificate la art.2, astfel încât acestea să corespundă cu strategia de dezvoltare pe care conducerea primăriei împreună cu Consiliul local dorește să o imprime U.A.T Moldova Nouă.

- Art. 5.** Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre:
- Instituției Prefectului județului Caraș Severin;
 - Primarului orașului Moldova Nouă;
 - Consiliului județean Caraș Severin;
 - Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricultură;

Nr.251
Data 27.11.2018
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DRĂGHICI MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIOVELA FLORIN IOAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ciovela Florin Ioan', is written over the printed name.



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI privind reactualizarea Planului Urbanistic General

pentru etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și a HCL Moldova Nouă nr.196/29.08.2018 privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind :

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ MOLDOVA NOUĂ

- *Persoana responsabilă din partea Primăriei orașului Moldova Nouă:*
Ing. Bencze Laszlo - inspector urbanism
- *Grupul de lucru permanent din partea Primăriei:*
Stanoevici Victor - inspector urbanism
Ghiba Constantin – referent cadastru
David Petru - inspector
- *Beneficiar:*
Orasul Moldova Nouă
- *Proiectant :*
SC „RAUMPLAN DESING” SRL București
- *Acte de autoritate publica de reglementare care au fost emise:*

HCL Moldova Nouă nr.196/29.08.2018 privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului”.

Informarea și consultarea publicului s-a făcut pentru următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- I - etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare;
- II - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- III - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

I Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUG

- S-a publicat pe site-ul oficial al Primăriei orașului Moldova Nouă și s-a afișat la sediul Primăriei anunțul privind intenția de elaborare a PUG -ului, conform H.C.L. nr.111/30.09.2016 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General Moldova Nouă, hotărâre care a fost publicată pe site-ul Primăriei și a fost afișată la avizierul Primăriei.
- Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în perioada 03.10.2016-04.11.2016, prin scrisori la registraturi, scrisori prin posta sau pe adresa de e-mail : pmm_invest@yahoo.com.
- Nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la intenția actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Moldova Nouă
- Raspunsul la observațiile transmise – nu este cazul

Pe data de 08.12.2017 a fost publicat, pe site-ul oficial al Primăriei orașului Moldova Nouă și prin afișare la sediul Primăriei, **Anunțul privind atribuirea contractului nr. 12828/06.12.2017 Serviciu de elaborare P.U.G. și R.L.U. al orașului Moldova Nouă, precum și contractual nr.12829 de Serviciu de elaborare studii pentru PUG al orașului Moldova Nouă.** Contractul de servicii a fost atribuit societății SC„RAUMPLAN DESING”SRL. București, reprezentată prin dr. urb. Mihai Alexandru Moțcanu Dumitrescu.

II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

Planul urbanistic general se realizează pe baza Studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, conform celor prevăzute la art.20 (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

Până în prezent, conform contractului, prestatorul a predat către achizitor, pe baza proceselor – verbale, Studiile de fundamentare (Etapa 1 și 2) pentru care s-au întocmit procesele verbale de recepție aferente.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în cadrul a două dezbateri care s-au desfășurat la Casa de cultură din orașul Moldova Nouă în data de 18.10.2018 și 30.10.2018. Totodată, în vederea informării și consultării publicului, Studiile de fundamentare au fost postate și pe site-ul Primăriei (moldovanoua.com), în perioada 30.08.2018 – 15.11.2018.

Nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la conținutul Studiilor de fundamentare.

III Etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare.

În data de 30.08.2018 a fost publicat pe site-ul Primăriei și a fost afișat la avizierul Primăriei **anunțul**, că sunt disponibile pentru consultare propunerile preliminare PUG și RLU în perioada 30.08.2018-15.11.2018. Materialele grafice (planuri desenate) și partea scrisă a primei versiuni a PUG-ului și RLU au fost disponibile pe site-ul Primăriei timp de 45 de zile și la sediul Primăriei pentru consultare, între orele 8,00-16,00, perioadă în care se puteau face observații și se puteau transmite sugestii. Menționăm că în această perioadă au fost înregistrate în scris sugestii, observații sau propuneri din partea cetățenilor asupra propunerilor de PUG și RLU după cum urmează:

1. **DI. Gobej Dorin** – Alexandru, domiciliat în municipiul Timișoara, cal. Circumvalațiunii, nr.18, et.3, ap.15, jud. Timiș, în calitate de proprietar al imobilului în suprafață de 2.492 m², identificat cu nr. Cadastral 32652, înscris în C.F. 32652 Moldova Nouă, constând în tarla 9, parcela 1991, imobil situat în extravilanul localității, a înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 9863/01.10.2018, prin care – solicită înscrierea parcelei în intravilanul localității Moldova Nouă.

2. **DI. Enică Laurențiu**, domiciliat în localitatea Moldova Nouă, șos. N. Titulescu, bl.22, ap.11, proprietar al terenurilor 1818, 1163, 1913 poziționate în locul numit Krușar, a înregistrat la Primăria

orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 10598/17.10.2018, prin care – solicită înscrierea parcelei în intravilanul localității Moldova Nouă.

3. **DL. Nistoran Dumitru**, domiciliat în Moldova Nouă, str. 1 Decembrie 1918, nr.334, a înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 10636/17.10.2018, prin care – solicită restrângerea zonei de intravilan din cadrul proprietății, motivând că topografia terenului nu permite realizarea de construcții.

4. **DL. Stroia Ion**, domiciliat în Moldova Nouă, str. Minerilor, nr.17, a înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 10637/17.10.2018, prin care – solicită restrângerea zonei de intravilan din cadrul proprietății, motivând că topografia terenului nu permite realizarea de construcții.

5. **SC „Moldomin” SA Moldova Nouă**, în calitate de proprietar al parcelei cu nr. Cadastral 31651, situată în zona iazurilor de decantare, a înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 11991/14.11.2018, prin care – solicită modificarea zonei clasificată cu simbolul **M5** – zonă agrement, sport, timp liber, activități turistice (unde se află parcela identificată mai sus) și trecerea în zonă M4 zone mixte – zona activității productive și anume zona activități conexe portuare.

Pentru etapa elaborării propunerilor preliminare publicul a fost invitat să participe la două dezbateri care s-au desfășurat la Casa de cultură din orașul Moldova Nouă în data de 18.10.2018 și 30.10.2018, ora 14⁰⁰.

În cadrul dezbaterii din data de 18.10.2018 a fost prezent și dr. urb. Mihai Alexandru Moțcanu Dumitrescu, reprezentantul societății „RAUMPLAN DESING” SRL București, care elaborează P.U.G. și R.L.U. a expus publicului prima versiune a propunerii PUG și RLU, cu materiale grafice și cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic. La dezbateri au fost prezenți un număr de 33 de persoane. În cadrul ședinței de dezbateri publice s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare a PUG-ului și RLU oraș Moldova Nouă:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistică durabilă valabile 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbană ;
- Aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice , hidrogeologice, organizarea circulației;
- Aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Extinderea intravilanului la 940 ha;
- Reimpărțirea teritoriului administrativ în unități teritoriale de referință (UTR) ca zone funcționale determinate de folosința principală și natura activităților dominante;
- Extinderea și reabilitarea parcurilor și spațiilor verzi precum și alte măsuri de protecție și protejare a mediului înconjurător;
- Punerea în valoare și protejarea sitului arheologic și a monumentelor istorice;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii utilitatilor urbane , a căilor de comunicație și a serviciilor publice.

În cadrul ședinței de dezbateri publice nu au fost semnalate observații și sugestii din partea publicului.

În cadrul dezbaterii din data de 30.10.2018 au fost invitați cu predilecție reprezentanți ai societăților comerciale din orașul Moldova Nouă, fiind prezenți reprezentanții a 38 de investitori și instituții publice. În cadrul ședinței de dezbateri publice nu au fost semnalate observații și sugestii din partea publicului.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu „Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului” și va fi publicat pe site-ul Primăriei.

ÎNTOCMIT
GRUPUL DE LUCRU
Ing. Bencze Laslo
Ing. David Petru
Ing. Stanoevici Victor
Ing. Ghiba C-tin

