

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI privind reactualizarea Planului Urbanistic General

pentru etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și a HCL Moldova Nouă nr.196/29.08.2018 privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind :

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ MOLDOVA NOUĂ

- *Persoana responsabilă din partea Primăriei orașului Moldova Nouă:*

Ing. Bencze Laszlo - inspector urbanism

- *Grupul de lucru permanent din partea Primăriei:*

Stanoevici Victor - inspector urbanism

Ghiba Constantin – referent cadastru

David Petru - inspector

- *Beneficiar:*

Orasul Moldova Nouă

- *Proiectant :*

SC„RAUMPLAN DESING”SRL București

- *Acte de autoritate publica de reglementare care au fost emise:*

HCL Moldova Nouă nr.196/29.08.2018 privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului”.

Informarea și consultarea publicului s-a făcut pentru următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

I - etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare;

II - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;

III - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

I Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUG

- S-a publicat pe site-ul oficial al Primăriei orașului Moldova Nouă și s-a afișat la sediul Primăriei anunțul privind intenția de elaborare a PUG -ului, conform H.C.L. nr.111/30.09.2016 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General Moldova Nouă, hotărâre care a fost publicată pe site-ul Primăriei și a fost afișată la avizierul Primăriei.
- Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în perioada 03.10.2016-04.11.2016, prin scrisori la registraturi, scrisori prin posta sau pe adresa de e-mail : pmn_invest@yahoo.com.
- Nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la intenția actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Moldova Nouă
- Raspunsul la observațiile transmise – nu este cazul

Pe data de 08.12.2017 a fost publicat, pe site-ul oficial al Primăriei orașului Moldova Nouă și prin afișare la sediul Primăriei, **Anunțul privind atribuirea contractului nr. 12828/06.12.2017 Servicii de elaborare P.U.G. și R.L.U. al orașului Moldova Nouă, precum și contractual nr.12829 de Servicii de elaborare studii pentru PUG al orașului Moldova Nouă.** Contractul de servicii a fost atribuit societății SC.,RAUMPLAN DESING”SRL București, reprezentată prin dr. urb. Mihai Alexandru Moțcanu Dumitrescu.

II. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

Planul urbanistic general se realizează pe baza Studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, conform celor prevăzute la art.20 (1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

Până în prezent, conform contractului, prestatorul a predat către achizitor, pe baza proceselor – verbale, Studiile de fundamentare (Etapa 1 și 2) pentru care s-au întocmit procesele verbale de recepție aferente.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în cadrul a două dezbateri care s-au desfășurat la Casa de cultură din orașul Moldova Nouă în data de 18.10.2018 și 30.10.2018. Totodată, în vederea informării și consultării publicului, Studiile de fundamentare au fost postate și pe site-ul Primăriei (moldovanoua.com), în perioada 30.08.2018 – 15.11.2018.

Nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la conținutul Studiilor de fundamentare.

III Etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare.

În data de 30.08.2018 a fost publicat pe site-ul Primăriei și a fost afișat la avizierul Primăriei **anunțul**, că sunt disponibile pentru consultare propunerile preliminare PUG și RLU în perioada 30.08.2018-15.11.2018. Materialele grafice (planuri desenate) și partea scrisă a primei versiuni a PUG-ului și RLU au fost disponibile pe site-ul Primăriei timp de 45 de zile și la sediul Primăriei pentru consultare, între orele 8,00-16,00, perioadă în care se puteau face observații și se puteau transmite sugestii. Menționez că în această perioadă au fost înregistrate în scris sugestii, observații sau propuneri din partea cetățenilor asupra propunerilor de PUG și RLU după cum urmează:

1. **DI. Gobej Dorin** – Alexandru, domiciliat în municipiul Timișoara, cal. Circumvalațiunii, nr.18, et.3, ap.15, jud. Timiș, în calitate de proprietar al imobilului în suprafață de 2.492 m², identificat cu nr. Cadastral 32652, înscris în C.F. 32652 Moldova Nouă, constând în tarla 9, parcela 1991, imobil situat în extravilanul localității, a înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cererea cu nr. 9863/01.10.2018, prin care – solicită înscrierea parcelei în intravilanul localității Moldova Nouă.

2. **DI. Enică Laurențiu**, domiciliat în localitatea Moldova Nouă, șos. N. Titulescu, bl.22, ap.11, proprietar al terenurilor 1818, 1163, 1913 poziționate în locul numit Krușar, a înregistrat la Primăria

oraşului Moldova Nouă cererea cu nr. 10598/17.10.2018, prin care – solicită înscrierea parcelei în intravilanul localităţii Moldova Nouă.

3. **DI. Nistoran Dumitru**, domiciliat în Moldova Nouă, str. 1 Decembrie 1918, nr.334, a înregistrat la Primăria oraşului Moldova Nouă cererea cu nr. 10636/17.10.2018, prin care – solicită restrângerea zonei de intravilan din cadrul proprietăţii, motivând că topografia terenului nu permite realizarea de construcţii.

4. **DI. Stroia Ion**, domiciliat în Moldova Nouă, str. Minerilor, nr.17, a înregistrat la Primăria oraşului Moldova Nouă cererea cu nr. 10637/17.10.2018, prin care – solicită restrângerea zonei de intravilan din cadrul proprietăţii, motivând că topografia terenului nu permite realizarea de construcţii.

5. **SC„Moldomin”SA Moldova Nouă**, în calitate de proprietar al parcelei cu nr. Cadastral 31651, situată în zona iazurilor de decantare, a înregistrat la Primăria oraşului Moldova Nouă cererea cu nr. 11991/14.11.2018, prin care – solicită modificarea zonei clasificată cu simbolul **M5** – zonă agrement, sport, timp liber, activităţi turistice (unde se află parcela identificată mai sus) şi trecerea în zonă M4 zone mixte – zona activităţii productive şi anume zona activităţi conexe portuare.

Pentru etapa elaborării propunerilor preliminare publicul a fost invitat să participe la două dezbateri care s-au desfăşurat la Casa de cultură din oraşul Moldova Nouă în data de 18.10.2018 şi 30.10.2018, ora 14⁰⁰.

În cadrul dezbaterii din data de 18.10.2018 a fost prezent şi dr. urb. Mihai Alexandru Moţcanu Dumitrescu, reprezentantul societăţii „RAUMPLAN DESING”SRL Bucureşti, care elaborează P.U.G. şi R.L.U. a expus publicului prima versiune a propunerii PUG si RLU, cu materiale grafice şi cu explicaţii formulate într-un limbaj nontehnic. La dezbateri au fost prezenţi un număr de 33 de personae. În cadrul şedinţei de dezbateri publice s-a avut în vedere aducerea la cunoştinţa cetăţenilor a următoarelor obiective prevazute in propunerea de actualizare a PUG-ului si RLU oraş Moldova Nouă:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila valabila 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbana ;
- Aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice , hidrogeologice, organizarea circulatiei;
- Aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Extinderea intravilanului la 940 ha;
- Reimpartirea teritoriului administrativ în unităţi teritoriale de referinta (UTR) ca zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante;
- Extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- Punerea in valoare si protejarea sitului archeologic si a monumentelor istorice;
- Reabilitarea,modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane , a cailor de comunicatie si a serviciilor publice.

În cadrul şedinţei de dezbateri publice nu au fost semnalate observaţii şi sugestii din partea publicului.

În cadrul dezbaterii din data de 30.10.2018 au fost invitaţi cu predilecţie reprezentanţi ai societăţilor comerciale din oraşul Moldova Nouă, fiind prezenţi reprezentanţii a 38 de investitori şi instituţii publice. În cadrul şedinţei de dezbateri publice nu au fost semnalate observaţii şi sugestii din partea publicului.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului”şi va fi publicat pe site-ul Primăriei.

ÎNTOCMIT
GRUPUL DE LUCRU

Ing. Bencze Laslo

Ing. David Petru

Ing. Stanoevici Victor

Ing. Ghiba C-tin

