

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție

**“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN
CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”**

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sesiune ordinară,

Văzând Expunerea de motive la Proiectul de Hotărâre,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Moldova Nouă.

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investiții 13.1, din
cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea
conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a
structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de
intervenții;

În temeiul structurii art. 36, alin.2, lit. B, alin. 4, lit. d, și art. 45 din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție
“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL
SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție investiție
“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL
SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform
Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului,
Sericiul Investiții și Proiecte europene și Compartimentul Buget-contabilitate.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 217
Data 28.09.2018
Moldova Nouă

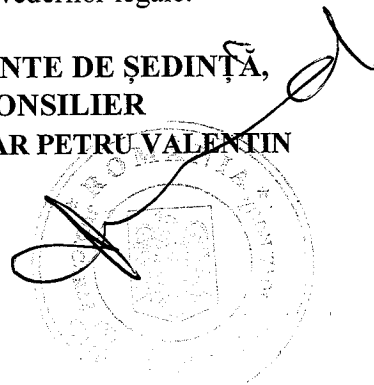
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

DAVID IZVERNAR PETRU VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Jr. CIOVELA FLORIN IOAN



Anexa I, la H.C.L. nr. 217/28.09.2018

Președinte de sedință
Consilier,
DAVID IZVERNAR PETRU VALENTIN

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN
CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”**

Amplasament: ALEEA TRAIAN VUIA, NR. 3, ORAȘ MOLDOVA NOUĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Valoarea totală a proiectului fără TVA : 10.015.685,02 lei

Valoarea totală a proiectului inclusiv TVA: 11.893.991,47 lei

Din care:

C+M fără TVA: 6.294.510,24 lei

C+M cu TVA: 7.490.467,19 lei

- 1. Durata de realizare: 36 luni.**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**
Nu este cazul.
- 3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:**

Corp 1 cladire Scoala Gimnaziala Sofia Arcan

Categoria “C” de importanță

Clasa III de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incediu

Sc existent = 605 mp, Scd existent = 1890.78 mp

Sc propus = 649.20 mp, Scd propus = 1890.78 mp

Corp 2 cladire: Bazin de inot - propus

Categoria “C” de importanță

Clasa III de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incediu

Sc propus = 609.25mp , Scd propus =749.43mp

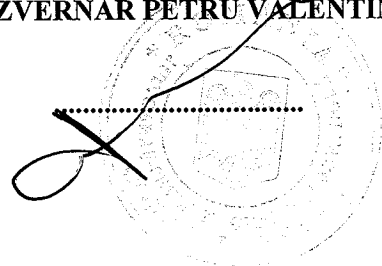
Corp 3: Platforma parcare si manevra - propusă

- 4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: Nu este cazul**

Șef Serviciu Investiții și Proiecte europene,
Ing. BRATU LIVIU MIHĂIȚĂ

Anexa II, la H.C.L. nr. 207/28.09.2018

Președinte de ședință
Consilier,
DAVID IZVERNAR PETRU VALENTIN



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

ALEEA TRAIAN VUIA, NR. 3, ORAȘ MOLDOVA NOUĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

1.3 Titularul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

1.5 Elaboratorul documentației

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

a. Corp cladire Scoala Gimnaziala Sofia Arcan

Prin realizarea modernizărilor se vor păstra amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termoizolațiilor), adaugându-se noua anexă tehnică. Parametrii urbanistici vor rămâne deci, relativ similari.

Situație existentă

Sc scoala C1 = 605mp (605mp cf. extras CF),

Scd scoala = 1890.78 mp (fără subsol tehnic)

Sc anexă C2 = cca. 210 mp. (nu face obiectul prezentului proiect)

Sc anexă C3 = cca. 57 mp . (nu face obiectul prezentului proiect)

Sc anexă C4 = cca. 17 mp . (nu face obiectul prezentului proiect)

POT existent =11.1%; CUT existent = 0.25

Situație propusă

Sc scoala C1 = 649.2 mp

Scd scoala = 1890.78 mp (fără subsol tehnic)

Sc anexă C2 = cca. 210 mp.

Sc anexă C3 = cca. 57 mp

Sc anexă C4 = cca. 17 mp

Sc bazin de inot-C5=609.25 mp(fara subsol tehnic)

POT propus =18.3%; CUT propus = 0.33

Principalele categorii de interventie

În vederea realizării lucrărilor propuse prin tema de arhitectură, se aplică înlocuirea sarpantei pe structura metalica-ferme cu o structura de lemn clasica si inlocuirea tablei actuale cu o invelitoare de tigla tabla tip Lindab, ce asigura reducerea masei de nivel, din punct de vedere seismic și gravitațional, și împiedicarea infiltrațiilor de apă din precipitații sau orice altă sursă precum si asigurarea unei mai bune izolatii termice a cladirii.

- Reparații pe zonele cu infiltrații, și repararea eventualelor zone de armatură expusă și corodată;
- Repararea eventualelor crăpături și fisuri ce pot fi relevate în timpul lucrărilor de reabilitare termică cu injecții de lapte de ciment sau rășini epoxidice;
- Aplicarea de tencuieli armate locale, acolo unde grinzile din cadrul planșeului reazemă pe pereții de zidărie;
- Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți la parter, etaj 1 și etaj 2, cu un strat din plăci de vată minerală bazaltică, de 10 cm grosime, montate pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea termoizolației vechi și înlocuirea tencuiei exterioare unde este cazul precum și montarea unor plăci de BCA de 10 cm grosime pentru a aduce la nivel fatadele, actualmente existând buiandrugi dezgoliti astfel rezultând puncte termice nedorite, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem tip Baumit);
- La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 5 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacameră prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e. Se includ și glafurile interioare și exterioare;
- Termoizolarea planșeului peste subsolul tehnic cu un strat termoizolant din plăci din polistiren expandat sau din vată minerală rigidă, de 10 cm grosime din spațiul tehnic;
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din plăci din polistiren expandat sau din vată minerală rigidă, de 20 cm grosime după scoaterea stratului actual de BCA care avea rol de termoizolație.
- Refacerea instalației de distribuție cu agent termic a clădirii;
- Refacerea instalației interioare de încălzire;
- Implementarea sistemelor de încălzire regenerabile;
- Utilizarea panourilor solare în vederea obținerii apei calde de consum prin folosirea boilerelor bivalente;
- Implementarea sistemelor automate de reglare instalației de iluminat și folosirea lămpilor de iluminat tip LED;
- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare;
- Înlocuirea conductelor de distribuție apă de consum.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

- Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii și răcirii spațiilor din școală.
- Se va înlocui tot sistemul de încălzire vechi;
- Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea școlii;
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădirea școlii, pe fiecare nivel, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc);
- Realizarea unei instalații de stingere cu hidranți interiori, inclusiv a unei gospodării de apă de incendiu aferente și a unui rezervor de incendiu 1,5mc, suprateran ce urmează să conțină rezerva intangibilă;
- Realizarea unui sistem de detecție a incendiilor;
- Amplasarea unei platforme cu ajutorul căreia persoanele cu dizabilități să poată ajunge la etaj.

Corp cladire Bazin inot

Situatie propusa

- Sc Bazin inot= 609.25mp;
- Scd Bazin inot = 749.43 mp (include subsol tehnic);
- POT propus =18.3%; CUT propus = 0.33.

Varianta constructivă de realizare a investiției

- Se propune o structura portanta in cadre, avand stalpii din beton armat si grinzi metalice pe zona de bazin si grinzi de beton pe zona de vestiare.
- Fundatiile vor fi izolate, din beton armat, cele perimetrare urmand sa fie conectate printr-o grinda de fundare.
- Inchiderile exterioare pe zona de bazin se vor realiza in sistem usor, utilizand pane si rigle metalice, peste care se vor amplasa panouri sandwich termoizolatoare, cu fete metalice si vata minerala sau poliizocianurat.
- Pe zona de vestiare inchiderile vor fi realizate din caramida eficienta de 25 cm grosime pesre care se va aplica un strat de tencuiala si termoizolatie de vata mineral bazaltica de 10 cm si vopsea lavabila-sistem Baumit.
- Soclul va fi hidroizolat, termoizolat cu polistiren extrudat si finisat cu tencuiei structurate specifice.
- Tamplariile exterioare vor fi din aluminiu sau PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant.
- Finisajele interioare vor fi usoare (gips carton sau similar) in functie de spatiul in care sunt amplasate si de rezistenta la foc necesara.

Platforma betonata de parcare si manevra

3. Durata de realizare și etapele principale

an proiect		1												2												3											
luna proiect		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(Sub)activitati realizate înainte de depunerea cererii de finantare:																																					
1.1 Elaborare Cerere de finantare																																					
1.2 Elaborare Documentatii tehnico-economice																																					
(Sub)activitati ce se vor realiza dupa depunerea cererii de finantare:																																					
2.1 Semnare contract de finantare																																					
2.2 Monitorizare a contractelor de achizitie incheiate si management de proiect																																					
2.3 Pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achizitie, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici																																					
2.4 Activitatea de pregătire a PT																																					
2.5 Obținerea Autorizației de construire																																					
2.6 Realizarea investiției de bază																																					
2.7 Prestarea serviciilor de dirigerie de șantier																																					
2.8 Prestarea serviciilor de asistență tehnică																																					
2.9 Checkuții de informare și publicitate																																					
3) Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finantare																																					

4. Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în lei/ euro la cursul prestabilit de 4,6575 lei/euro.

Proiectant,

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL

Cod fiscal: RO28421336

Număr înmatriculare: J40/5422/03.05.2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA, REABILITATEA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	275,000.00	52,250.00	327,250.00
Total capitol 2		275,000.00	52,250.00	327,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39,500.00	7,505.00	47,005.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	281,000.00	53,390.00	334,390.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7	Consultanță	239,500.00	45,505.00	285,005.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	194,500.00	36,955.00	231,455.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
Total capitol 3		760,000.00	144,400.00	904,400.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,498,596.42	1,044,733.32	6,543,329.74
	4.1.1. Obiect 1 – "Școala gimnaziala Sofia Arcan"	2,595,987.18	493,237.56	3,089,224.74
	4.1.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	2,564,509.24	487,256.76	3,051,766.00
	4.1.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	338,100.00	64,239.00	402,339.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	358,586.79	68,131.49	426,718.28
	4.2.1. Obiect 1 – "Școala gimnaziala Sofia Arcan"	237,355.10	45,097.47	282,452.57
	4.2.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	121,231.69	23,034.02	144,265.71
	4.2.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,751,315.00	332,749.85	2,084,064.85
	4.3.1. Obiect 1 – "Școala gimnaziala Sofia Arcan"	878,156.00	166,849.64	1,045,005.64
	4.3.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	873,159.00	165,900.21	1,039,059.21
	4.3.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – "Școala gimnaziala Sofia Arcan"	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	507,853.53	96,492.17	604,345.70
	4.5.1. Obiect 1 – "Școala gimnaziala Sofia Arcan"	507,853.53	96,492.17	604,345.70
	4.5.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – "Scoala gimnaziala Sofia Arcan"	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 2 – "Bazin de inot"	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiect 3 – "Platforma betonata de parcare si manevra"	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,116,351.74	1,542,106.83	9,658,458.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	243,490.55	46,263.21	289,753.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	162,327.03	30,842.14	193,169.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,163.52	15,421.07	96,584.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,861.63	0.00	129,861.63
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,581.76	0.00	40,581.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,116.35	0.00	8,116.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,581.76	0.00	40,581.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40,581.76	0.00	40,581.76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	486,981.10	92,526.41	579,507.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 5		864,333.28	139,549.62	1,003,882.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,015,685.02	1,878,306.45	11,893,991.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,294,510.24	1,195,956.95	7,490,467.19

În prețuri la cursul inforeuro din martie 2018; 1 euro = 4.6575 lei.

Data întocmirii: 17.08.2018

Beneficiar

Întocmit,

Ing. Ciubotaru Bogdan

5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Orașul Moldova Nouă.

6. **Principali indicatori tehnico-economici ai investiției**

- a. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) = 11.893.991,47 lei** (În prețuri la cursul inforeuro din martie 2018; 1 euro = 4.6575 lei.) din care:
- construcții-montaj (C + M) = 7.490.467,19 lei
- b. **Eșalonarea investiției (INV/C+M)**
- anul I: 449.423,34 lei / 0 lei
- anul II: 5.671.709,08 lei / 5.559.055,74 lei
- anul III : 5.671.709,06 lei / 5.559.055,73 lei

Întocmit,
Ing. Ciubotaru Bogdan

