

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT “LICURICII” MOLDOVA NOUĂ ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE ADIACENTE”

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință de îndată,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, expunerea de motive a primarului orașului în calitate de initiator și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 13.1, obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul structurii art. 36, alin.2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiție **“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT “LICURICII” MOLDOVA NOUĂ ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE ADIACENTE”**.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție investiție **“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT “LICURICII” MOLDOVA NOUĂ ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE ADIACENTE”**, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

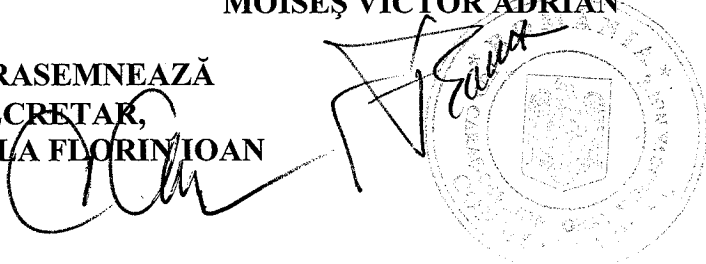
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, Serviciul Investiții și Proiecte Europene și Biroul Buget-Contabilitate.

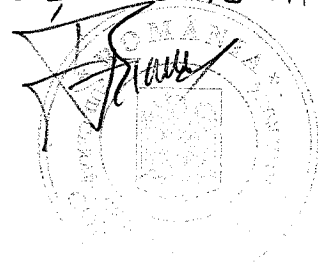
Art 5. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 204
Data 25.09.2018
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
MOISEȘ VICTOR ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. CIOVELA FLORINIOAN





Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM
PRELUNGIT LICURICII MOLDOVA NOUĂ ȘI AMENAJAREA SPAȚIILOR
PUBLICE ADIACENTE”**

Amplasament: Orasul Moldova Noua, Aleea Gradinita, Nr. 1, jud. Caras Severin

Valoarea totală a proiectului inclusiv TVA: 8.558.496,42 lei

Valoarea totală a proiectului fără TVA : 7.200.775,63 lei

Din care:

C+M cu TVA: 5.774.392,89 lei

C+M fără TVA: 4.852.431,00 lei

- 1. Durata de realizare: 13 luni.**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**
Nu este cazul.
- 3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:**

Sconstruita = 953mp

Sdesfasurata = 1886mp

Suprafata pavata = 2240 mp

Numar locuri de parcare = 43 locuri (din care 2 pentru persoanele cu handicap)

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea copiilor un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient

- 4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:**
Nu este cazul.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII ȘI PROIECTE EUROPENE,
Ing. BRATU LIȚIU MIHĂIȚĂ**

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J22/440/2018 CUI 24835360 Tel/Fax: 0752096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 639/2018 Faza DALI
--	--	--------------------------------------

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitarea, modernizare și extinderea grădiniței cu program prelungit Licuricii Moldova Nouă și amenajarea spațiilor publice adiacente

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL MOLDOVA NOUĂ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT ORASUL MOLDOVA NOUĂ

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Fundac PĂUN, nr 27k, municipiul Iași, judetul Iași, CUI 24835360, Nr. înreg. J22/440/2018

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Construcția este amplasată în Orasul Moldova Noua, Aleea Gradinite, Nr. 1, jud. Caras Severin.

Terenul este intravilan.

Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt 57.60x36.76m.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de **8558496,42 lei inclusiv TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **5774392,89 lei inclusiv TVA 19%.**

Valoarea totală a investiției este de **7200775,63 lei fara TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **4852431,00 lei fara TVA 19%.**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea copiilor un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient.

Sconstruita = 953mp

Sdesfasurata = 1886mp

Suprafata pavata = 2240 mp

Numar locuri de parcare = 43 locuri (din care 2 pentru persoanele cu handicap)

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 13 luni

LUCRARILE DE INTERVENȚIE PROPUSE PRIN PROIECT SUNT :

I. Lucrari de interventie conform expertizei tehnice:

Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre acesta si fundatiile cladirii, a tencuielilor degradate si a instalatiilor sanitare.

II. Lucrari de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic)

➤ **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:**

a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din aluminiu cu geam termopan Solar4S + Clar + Clar dotată cu grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:

- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat de grosime 30 cm;
- izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat
- izolarea termica a glafurilor din jurul ferestrelor cu vata minerala de 3cm

c. izolarea termică a planșeului peste sol și pământ, peste pardoseala existentă din beton armat (se vor deface toate straturile) se va realiza cu 5 cm polistiren extrudat montat, aceasta va fi protejată cu sapa slab armată;

➤ Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (centrala termică) și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b. înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu;

c. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum din polipropilenă prevăzute cu fibră;

d. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;

e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

➤ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Pompe de căldură aer apă și centrale termice pe peleti și lemne pentru asigurarea încălzirii și apei calde;

➤ Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilației, tamplăria exterioară va fi prevăzută cu grile de ventilație

- În Sali se vor monta câte un recuperator de căldură cu capacitate minimă 350 mc/h

➤ Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

c. corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri și grupuri sanitare.

➤ Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

III. Lucrari de amenajare interioara si instalatii

a. Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;

b. Reparatii ale șarpantei prin înlocuirea elementelor degradate, inclusiv ignifugarea acestuia; înlocuirea burlanelor din tabla vopsita în câmp electrostatic; se va înlocui învelitoarea existentă cu una din tigla metalica

c. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea pardoselii de la nivelul parterului cu parchet triplustratificat de trafic intens în săli și granit în rest, înlocuirea usilor cu unele din PVC/MDF funcție de destinația camerei, refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugraveli lavabile;

d. repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

e. înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;

f. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv refacerea rampei de acces cu panta maximă de 8%, conform normelor în vigoare;

- g.** procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective), respectiv montarea liftului pentru transportul alimentelor pe verticala cu capacitatea minima de 100kg;
- h.** lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:
- va fi prevazuta instalatie de stingere cu apa a incendiilor, respectiv vor fi prevazuti hidranti interiori si hidrant exteriori;
 - vor fi prevazute instalatie de iluminat de securitate
 - vor fi prevazute instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- i.** modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin inlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzator si realizarea unor tablouri electrice pentru prize; refacerea bransamentului electric prin asigurarea consumului suplimentar de energie electrica dat de pompa de caldura; prevederea unui paratrasnet de tip PDA cu raza minima de actiune de 50m
- reparatii ale tencuielilor degradate
 - refacerea planeitatii peretiilor, prin refacerea gleturilor si aplicarea unor zugraveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegai in spatiile cu umiditate ridicata si vopseli superlavabile antibacteriene in rest);
 - realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la umezeala la parterul cladirii in zona grupurilor sanitare de la etaj cat si realizarea mastilor coloanelor de apa si canalizare;
 - inlocuirea usilor interioare (de la etaj) cu unele din PVC/MDF functie de destinatia camerei;
 - vor fi pravazute pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens in sali si spatiile administrative, granit in rest grosime minima de 15mm (inclusiv casele scarii, treptele exterioare) montate fara rosturi;
 - pe holuri vor fi prevazute lambriuri din mdf ignifug sau aluminiu;
 - se vor monta la interior glafuri din PVC
 - se va inlocui balustrada cu una din inox
 - se va dota in mod corespunzator cladirea

IV. Hidrant exterior

- se va realiza o rezerva de incendiu prevazuta cu statie de pompare hidranti interiori si exteriori
- se va monta un hidrant exterior

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J22/440/2018 CUI 24835360 Tel/Fax: 0752096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 639/2018 Faza DALI
--	--	--------------------------------------

V. Amenajari exterioare

- se vor reface spatiile verzi
- se va reface imprejmuirea din panouri prefabricate
- se va amenaja spatii de joaca pentru copii

VI. Amenajarea spatiilor publice adiacente

Se vor amenaja alei de acces, cu trotuare in latime de 1.20m si se vor amenaja parcuri in zona adiacenta gradinitei. Acestea vor fi iluminate.

Pentru executia acestora se prevăd executarea urmatoarelor lucrări:

- decopertarea stratului de pamant vegetal;
- lucrari complexe de sapaturi si umpluturi in vederea atingerii cotelor proiectate;
 - Substrat din nisip 7 cm (STAS 6400-84);
 - fundație inferioară din balast 10 cm (SR 662/2001) și fundație superioară din piatră spartă 12 cm (SR 667/2000);
 - Nisip 2 cm
 - 20 cm dală din beton de ciment rutier BcR 4.0 (STAS 183-1).
 - Nisip 2 cm
 - dale prefabricate autoblocante 8cm

In profil longitudinal panta carosabilului are valori cuprinse intre 0.50% si max. 5%.

Trebuie asigurat un grad de compactare de 95-98% grade proctor iar compactare se va face continu și uniform pentru a se evita vălurirea.

Pentru siguranta in exploatare trebuiesc a se monta indicatoare.

Utilaje si echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	PDA raza minima de protectie 100 m, inclusiv accesorii	buc	1
2	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire.	set	1

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J22/440/2018 CUI 24835360 Tel/Fax: 0752096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 639/2018 Faza DALI
--	--	--------------------------------------

	- Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neinteruptibile .		
3	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRAL, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1
4	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exterioara) functionare la -28grade programare si customizare la distanta inclusiv accesorii Capacitate de incalzire minim 90 kW	set	2
5	Centrala termica pe peleti si lemn putere minima 150kW inclusiv accesorii pentru incalzire si acm	set	2
6	Recuperator de caldura	buc	13
7	Statie de pompare hidranti interiori si exteriori si rezerva de incendiu (2X60mc din PAFSIN montat ingropat)	set	1

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL

Sef proiect,

ing. Buza Constantin

